



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem.....14.8.2017.....

Městský úřad Český Těšín, odbor
výstavby a životního prostředí
dne.....14.8.2017.....



MUCTX00LN77Y

Městský úřad Český Těšín
náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín
odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: MUCT/29847/2017
Č.sp.: SPIS/4610/2017/Výst/Kra
Datum: 26. ledna 2018

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 14.8.2017 podalo město Český Těšín, IČ 00297437, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1 zast. ATELIER 38 s.r.o., IČ 25858343, Porážková č.p.1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“) žádost o stavební povolení na stavbu:

Sportovní hala Svojsíkova

na pozemcích parcelní číslo 1816/1, 1818/1, 1821/5 v katastrálním území Český Těšín.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 23.1.2017 pod č.j. MUCT/42637/2016.

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Stavba Sportovní hala Svojsíkova (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 1816/1, 1818/1, 1821/5 v katastrálním území Český Těšín, která obsahuje soubor staveb:

SO-01 – Novostavba sportovní haly - na p.p.č. 1818/1, k. ú. Český Těšín, o nepravidelných půdorysných rozměrech (lichoběžník) s nejdelšími stranami 44,75 x 48,03 m, členěna na sportoviště a zázemí. Hlavní vstup je orientován z ulice Svojsíkova, vstup pro hráče a zásobování jsou orientovány z účelové komunikace k nákupnímu centru Billa.

Sportoviště – jednopodlažní hala o rozměrech 30 x 45 m, nepodsklepená, ocelové konstrukce, založena na ŽB pilotách, opláštěná samonosnými plechovými izolačními sendvičovými panely, zastřešená sedlovou střechou, výšky 11,00 m v hřebeni střechy, tribuna haly provedena z monolitických ŽB rámů a prefabrikovaných desek tvořící stupně tribuny, přístupová schodiště provedena z monolitického ŽB. Hala obsahuje multifunkční sportoviště s vyvýšenou tribunou pro 250 diváků, sociální a technické zázemí, sklady.

Zázemí - nepodsklepená přízemní stavba na lichoběžníkovém půdoryse s nadstavbou patra v severním rohu stavby, založena na ŽB pilotách, konstrukce 1.NP tvoří zdivo z keramických tvárnic s kontaktním zateplením, konstrukce 2.NP tvoří ocelový skelet s opláštěním komůrkovým

e-mail: info@tesin.cz
<http://www.tesin.cz>
tel.: 553 035 111
fax: 553 035 115

IČ: 00 297 437

úřední hodiny:
pondělí 08:00 – 11:30 h 12:30 – 17:30 h
středa 08:00 – 11:30 h 12:30 – 16:30 h

Strana 1

Č.j.: MUCT/29847/2017

polykarbonátem, zastřešena plochou střechou, výšky 3,9 m. Na střeše umístěny 2 vzduchotechnické jednotky (větrání sportoviště a větrání prostoru šaten a zázemí), 1 venkovní klimatizační jednotka (chlazení místnosti „bezpečnostní zdroj napájení“. Zázemí obsahuje vzdělávací a sportovní centrum pro děti, členěné na dvě části, část dětské hřiště a vzdělávací část, klubovnu.

SO-02 – Zpevněné plochy - na p.p.č. 1816/1, 1818/1, 1821/5, k. ú. Český Těšín, manipulační plochy k přímé obsluze sportovní haly o celkové ploše cca 975 m², chodník pro pěší s občasnou možností pojezdu z betonové dlažby, chodník pro občasný pojezd z dlažebních kostek, okapový chodník z kačírku

se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e .

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Město Český Těšín, IČ 00297437, náměstí ČSA č.p.1/1, 737 01 Český Těšín 1.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Napojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno nově navrženými, které byly povoleny v rámci územního rozhodnutí:
 - a) zásobení pitnou vodou bude zajištěno přípojkou na veřejný vodovod (obj. SO-04.2 Přípojka vody + vodoměrná šachta)
 - b) odvodnění a odkanalizování bude provedeno: (obj. SO-03 Splašková a dešťová kanalizace vč. přípojek)
 - splaškové vody budou přípojkou svedeny do městské kanalizace
 - dešťové vody budou svedeny přípojkou do retence a následně do městské kanalizace
 - c) zásobení elektrickou energií bude řešeno samostatně společností ČEZ Distribuce a.s.

- d) dodávka tepla bude zajištěna z individuální kotelny ústředního vytápění na plyn (obj. SO-10 STL přípojka plynu)
8. Dle stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK, územního odboru Karviná, č.j. HSOS-6510-4/2017 ze dne 21.7.2017 nutno dodržet podmínky:
- předložit statický posudek ocelové nosné konstrukce sportoviště na požární odolnost R15 minut
 - předložit realizační dokumentaci EPS a SOZ zpracovanou oprávněnou osobou
 - provést koordinační funkční zkoušku zařízení EPS včetně ovládaných zařízení za účasti zástupce HZS MSK, ú.o. Karviná.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození:
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j.173/17 ze dne 14.8.2017
 - vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. č.j.9773/V020523/2017/FO ze dne 7.9.2017
 - vyjádření GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) č.j. 5001566553 ze dne 6.9.2017
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 10942001285 ze dne 28.8.2017
 - vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. č.j. VDP_2017_1519 ze dne 27.11.2017.
10. Nutno respektovat stanovisko města Český Těšín zast. Městským úřadem Český Těšín, odb. místního hospodářství č.j. MUCT/42818/2016 ze dne 9.12.2016.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
12. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění

Rozhodnutím o umístění stavby č.j. MUCT/42637/2016 ze dne 23.1.2017 byla umístěna výše uvedená stavba.

Dne 14.8.2017 podalo město Český Těšín, zast. ATELIER 38 s.r.o. žádost o stavební povolení na stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů potřebnými pro její řádné posouzení dle § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 5.9.2017 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.11.2017. Stavebník dne 24.11.2017 požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti, stavební úřad usnesením ze dne 29.11.2017 prodloužil lhůtu pro doplnění podkladů do 31.12.2017. Žádost byla doplněna dne 3.1.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.1.2018 oznámil podle § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- stavebníku: Město Český Těšín (zast. ATELIER 38 s.r.o.)
- vlastníku pozemku, stavby, na níž má být provedena změna, který není stavebníkem: ART PROSPERA, a.s. (stavba zpevněné plochy na p.p.č. 1818/1)
- vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet s.r.o. (GridServices, s.r.o.), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ART PROSPERA, a.s., SENIOR DOMY POHODA ČESKÝ TĚŠÍN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upustil od ústního jednání a určil lhůtu do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, souhlas a stanovisky:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územního odboru Karviná, č.j. HSOS-6510-4/2017 ze dne 21.7.2017 - *požadavky zapracovány do podmínky č. 8*
- závazného stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 19610/2017/KA ze dne 11.5.2017 - *souhlasné bez podmínek*
- koordinované závazné stanovisko, koordinované stanovisko a vyjádření Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/15027/2017 ze dne 15.5.2017
 - ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků: *požadavky řešeny v PD*
 - ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: *souhlas*,
 - ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: *souhlas bez podmínek*
 - ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *souhlas*
 - ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: *souhlas s upozorněním, že při nakládání s odpady je nutno postupovat dle zákona o odpadech*

- ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *veřejné zájmy vyplývající z těchto zákonů nejsou dotčeny*

- stanovisko orgánu ochrany přírody vyjádření Městského úřadu Český Těšín č.j.MUCT/44580/2017 ze dne 22.12.2017 - *souhlas s předloženým projektem ozelenění*
- stanovisko města Český Těšín zast. Městským úřadem Český Těšín, odb. místního hospodářství č.j. MUCT/42818/2016 ze dne 9.12.2016 - *požadavky zapracovány do podmínky č. 10*
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j.173/17 ze dne 14.8.2017 - *požadavky zapracovány do podmínky č. 9*
- vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. č.j.9773/V020523/2017/FO ze dne 7.9.2017 - *požadavky zapracovány do podmínky č. 9, podmínka na provedení přeložky vodovodního řádu DN 300 (SO-04.1) – vydáno samostatné stavební povolení dne 8.1.2018*
- vyjádření GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) č.j. 5001566553 ze dne 6.9.2017 - *požadavky zapracovány do podmínky č. 9*
- stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 10942001285 ze dne 28.8.2017 - *požadavky zapracovány do podmínky č. 9*
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. č.j. VDP_2017_1519 ze dne 27.11.2017 - *požadavky zapracovány do podmínky č. 9*

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům parcelní číslo 1816/1, 1818/1, 1821/5 v katastrálním území Český Těšín byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil, že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č.j. MUCT/42637/2016 ze dne 26.1.2017
- projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou – ATELIER 38 s.r.o.: Ing. Luděk Valík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, Ing. Pavel Neslaník, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Ing. Radan Sležka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (MARPO s.r.o.), Ing. Václav Vlček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, Ing. Filip Kocián, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, Ing. Marián Krischke, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika (COND KLIMA s.r.o.).
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, údaj, jak byly dodrženy požadavky konkrétních ustanovení vyhlášky, je projektantem zpracován v části A. Průvodní zpráva.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Nové dopravní napojení stavba nevyžaduje, hlavní vstup je z ulice Svojsíkova, přístup pro hráče a zásobování je ze stávající účelové komunikace k nákupnímu centru Billa.
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: Stavba byla posouzena dotčenými orgány a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek rozhodnutí. Důvody, pro které nebylo části požadavků vyhověno, jsou uvedeny výše.
- stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby: Stavební úřad zjistil, že účinky užívání stavby budou obdobné jako v blízkém okolí, z projektové dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplynul žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Dne 01.01.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona – zákon č. 225/2017 Sb., podle kterého stavební úřad dle čl. II Přechodná ustanovení bodu 10 správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Podle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a příloha č. 9 k této vyhlášce).

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a

zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavebník a dodavatel realizačních prací je povinen účinně předcházet prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se zeminami a sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytváním části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, zakrytváním ložných ploch nákladních vozidel přepracujících sypké materiály, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací, atd.).

Stavebník je povinen při nakládání s odpady postupovat dle zákona o odpadech a pro případnou kontrolu příslušného orgánu archivovat doklady o množství, druhu a způsobu odstranění odpadů z předmětného záměru.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník se dále upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Zařízení staveniště: Pro stavby zařízení staveniště o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 1), postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ostatní stavby zařízení staveniště vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.



Krauzová Marcela
referent stavebního úřadu

Přílohy si stavebník vyzvedne na stavebním úřadě po nabytí právní moci:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"